



РАЗЪЯСНЕНИЯ

по письму Министерства регионального развития РФ от 6 декабря 2010 г. №41099-КК/08 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве с 01.01.2011 г.»

Порядок применения коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли с 01.01.2011 г. указан в письме №41099-КК/08¹. В связи с этим в ПК «Строительный эксперт» внесена возможность автоматизированного применения указанных коэффициентов, путем применения специального события и плагина.

Диапазон расценок, к нормативам которых применяются коэффициенты, в письме не конкретизирован. Даны лишь ссылки на приложение 4 к МДС 81-33.2004 и приложение 1 к письму АП-5536/06.

Таким образом, в событии по умолчанию установлены указанные в письме коэффициенты для всех документов, создаваемых с 01.01.2011 г.

Исключением для применения $k_{НР}=0,85$ в программе являются расценки следующих сборников:

1. E05-01:E05-02 (Свайные работы, Опускные колодцы) – по письму №41099-КК/08 абзац 8.
2. E06:E07 (Бетонные и железобетонные монолитные и сборные конструкции) – по письму №41099-КК/08 абзац 8.
3. E27 (Автомобильные дороги) – по письму №41099-КК/08 абзац 8.
4. E29 (Тоннели и метрополитены) – по письму №41099-КК/08 абзац 8.
5. E30 (Мосты и трубы) – по письму №41099-КК/08 абзац 8.
6. **ФЕРм (Монтаж оборудования), ФЕРмр (Капремонт оборудования)**² – по письму №41099-КК/08 абзац 8.
7. ФЕРп (Пусконаладочные работы) – по письму №41099-КК/08 абзац 8.
8. ФЕРр (Ремонтные работы) – так как их нет в указанных выше приложениях.
9. ФЕРа (Перевозки грузов) – так как их нет в указанных выше приложениях.

Исключением для применения $k_{СП}=0,8$ в программе являются расценки следующих сборников:

¹ См. приложение 1 на 2 листах

² Согласно Общей Части к сборнику ФЕРм п. 1.0.1. «Государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (далее - ФЕРм) **предназначены для определения затрат при выполнении работ по монтажу оборудования** и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ».

1. E05-01:E05-02 (Свайные работы, Опускные колодцы) – по письму №41099-КК/08 абзац 11.
2. E06:E07 (Бетонные и железобетонные монолитные и сборные конструкции) – по письму №41099-КК/08 абзац 11.
3. E27-10 (Автомобильные дороги: Приготовление материалов) – так как для них не существует нормы СП (см. приложение 1 к письму АП-5536/06).
4. E29 (Тоннели и метрополитены) – по письму №41099-КК/08 абзац 11.
5. E30 (Мосты и трубы) – по письму №41099-КК/08 абзац 11.
6. ФЕРм38 (Монтаж оборудования: Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз), ФЕРмр02(42) – так как для них не существует нормы СП (см. приложение 1 к письму АП-5536/06).
7. ФЕРп (Пусконаладочные работы) – по письму №41099-КК/08 абзац 8.
8. ФЕРр (Ремонтные работы) – так как их нет в указанных выше приложениях.
9. ФЕРа (Перевозки грузов) – так как их нет в указанных выше приложениях.

В документах³, которыми мы руководствовались при создании данного события, нет иных ссылок и деления по видам работ.

Кроме того, дальнейших более подробных официальных разъяснений от Министерства регионального развития РФ не поступало. Разъяснения, поступающие от различных РЦЦС не имеют официального статуса, и более того, часто отличны друг от друга.

Так же поясняем, что данное событие предусматривает возможность внесения любых пользовательских коэффициентов к нормативам НР и СП. Следовательно, каждый пользователь может внести в событие те коэффициенты, которые считает необходимыми при расчете нормативов НР и СП. А так же изменить диапазон расценок, к нормативам которых должен быть применен коэффициент. Руководство по вышеописанным действиям см. в приложении 2 к письму на 2 листах.

С уважением,
ООО «Дата Базис»

Исп. Дудорова О.

³ Перечень документов, руководящих применением данного события:

Письмо 41099-КК/08 от 06.12.2010 г.

Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, (МДС 81-33.2004), приложение 4.

Письмо № АП-5536/06 от 18.11.2004 г.

Приложение 1.

Министерство регионального развития Российской Федерации

Письмо 41099-КК/08 от 06.12.2010 г.

Федеральные органы исполнительной власти

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Министерство регионального развития Российской Федерации в связи с поступающими запросами о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве с 01.01.2011 г. сообщает.

Действующие нормативы накладных расходов и сметной прибыли в строительстве были установлены Госстроем России в 2001-2004 годах в составе Методических указаний МДС 81-33.2004, МДС 81-34.2004 и МДС 81-25.2001.

За истекший период 2001-2010 года принят ряд законодательных и нормативных документов, регламентирующих отдельные положения, связанные с определением накладных расходов и сметной прибыли, в т.ч. Трудовой Кодекс Российской Федерации, Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2008-2010 года, Федеральный закон от 24.07.2009 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования".

Результаты наблюдений и анализ сметных затрат свидетельствует о значительном изменении структуры сметной стоимости строительно-монтажных работ с увеличением доли затрат по оплате труда рабочих по сравнению с базисным уровнем, учтенном в сметно-нормативной базе 2001 года.

В целях приведения нормативов накладных расходов в соответствие со сложившейся структурой прямых затрат строительно-монтажных работ и соблюдения единого методологического подхода по применению указанных нормативов при определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с 1 января 2011 года к нормативам накладных расходов, приведенных в приложении 4 к МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004 применяется коэффициент 0,85.

Указанный коэффициент учитывает увеличение размера страховых взносов с 1 января 2011 г. в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования до 34 процентов от оплаты труда работников по сравнению с 26 процентами, действующими в 2010 году.

В связи с этим с 1 января 2011 года утрачивает свое значение коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов, введенный в действие письмом Росстроя от 31.01.2005 ЮТ-260/06.

Коэффициент 0,85 к нормативам накладных расходов не распространяется на свайные работы, опускные колодцы, бетонные и железобетонные монолитные и сборные конструкции в промышленном и жилищно-гражданском строительстве, автомобильные дороги, тоннели и метрополитены, мосты и трубы, монтаж оборудования, пусконаладочные работы.

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 24.07.2009 213-ФЗ организации, применяющие упрощенную систему налогообложения не освобождаются от обязанности по уплате страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной

нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

В связи с этим с 1 января 2011 года утрачивает силу п. 4.7 МДС 81-33.2004 и п. 3.7 МДС 81-34.2004 не применяются.

При определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с 1 января 2011 года к нормативам сметной прибыли, приведенным в приложении I к письму Росстроя от 18.11.2004 АП-5536/06, применяется коэффициент 0,8, за исключением следующих видов строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ: свайные работы, опускные колодцы, бетонные и железобетонные монолитные и сборные конструкции в промышленном и жилищно-гражданском строительстве, тоннели и метрополитены, мосты и трубы, пусконаладочные работы.

К.Ю. Королевский

**Методика ввода пользовательских коэффициентов
к нормативам НР и СП в программе «Турбо сметчик» с использованием события
«Автоматическое применение коэффициентов к нормам НР и СП».**

Откройте программу. Нажмите на панели инструментов «Сервис» → «Параметры» → закладка «События».

В общем перечне событий найдите и выделите «**Автоматическое применение коэффициентов к нормам НР и СП**». Нажмите кнопку «Параметры».

В открывшемся окне впишите наименование документа, который является обоснование применяемого Вами коэффициента, в ячейку «Письма, распоряжения...».

Параметры события

Коэффициенты к нормам НР и СП

№	Прим	Письма,	Диапазоны	"Крои	Коэффицие	Коэффицие
1	<input type="checkbox"/>	ЮТ-260/06 от 31.05.2005	A	<input checked="" type="checkbox"/>	0.94	1.00
2	<input checked="" type="checkbox"/>	41099-КК/08 от 06.12.2010	E05-01:E05-02; E06:E07; E27; E29; E30; M; П; МР; Р; А	<input checked="" type="checkbox"/>	0.85	1.00
3	<input checked="" type="checkbox"/>	41099-КК/08 от 06.12.2010	E05-01:E05-02; E06:E07; E27-10; E29; E30; М38; П; МР02; МР42; Р; А	<input checked="" type="checkbox"/>	1.00	0.80
4	<input type="checkbox"/>	Разъяснения ВорЦС табл.1]		<input type="checkbox"/>		
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

Впишите диапазон расценок, к которым должен применяться данный коэффициент, а так же значение коэффициента.

Поставьте галочку в ячейке «Прим».

Параметры события

Коэффициенты к нормам НР и СП

№	Прим	Письма,	Диапазоны	"Крог	Коэффицие	Коэффицие
1	<input type="checkbox"/>	ЮТ-260/06 от 31.05.2005	A	<input checked="" type="checkbox"/>	0.94	1.00
2	<input checked="" type="checkbox"/>	41099-КК/08 от 06.12.2010	E05-01;E05-02; E06:E07; E27; E29; E30; M; П; МР; Р; А	<input checked="" type="checkbox"/>	0.85	1.00
3	<input checked="" type="checkbox"/>	41099-КК/08 от 06.12.2010	E05-01;E05-02; E06:E07; E27-10; E29; E30; M38; П; МР02; МР42; Р; А	<input checked="" type="checkbox"/>	1.00	0.80
4	<input checked="" type="checkbox"/>	Разъяснения ВорЦЦС, табл. 1	M08	<input type="checkbox"/>	0.85	1
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

Нажмите ОК. Поставьте галочку «Сделать по умолчанию» в окне «Параметры» и ОК. В дальнейшем при создании сметы к нормативам будет применен указанный Вами коэффициент.

Контролировать применение коэффициентов, внесенных в событие, для конкретной сметы можно путем специального плагина.

«Сервис» → «События PlugIn» → «Обновление коэффициентов к нормам НР и СП».